

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw It Skar fase 2 te Woudsend

Beschrijving: Ten zuidoosten van Woudsen is ruimte voor woningbouwontwikkeling. Vanaf 2007 is de eerste fase van de woningbouwlocatie aan it Skar ingevuld. In 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitbreiding van het woongebied in Woudsend (fase twee), aan de oostzijde van fase één. De tweede fase omvat in totaal 45 woningen, waarvan twaalf (12) twee-onder-een-kapwoningen projectmatig zullen worden uitgegeven middels onderhavige procedure. De gemeente heeft de bouw kavels in eigendom en is voornemens deze te verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de bouw kavels in eigendom overneemt en daar woningen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 12 twee-onder-een-kap woningen.

Identificatiecode van de procedure: 9d300b29-8ea7-471d-a81b-2badcb6fbde2

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw It Skar fase 2 te Woudsend

Beschrijving: Ten zuidoosten van Woudsen is ruimte voor woningbouwontwikkeling. Vanaf 2007 is de eerste fase van de woningbouwlocatie aan it Skar ingevuld. In 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitbreiding van het woongebied in Woudsend (fase twee), aan de oostzijde van fase één. De tweede fase omvat in totaal 45 woningen, waarvan twaalf (12) twee-onder-een-kapwoningen projectmatig zullen worden uitgegeven middels onderhavige procedure. De gemeente heeft de bouw kavels in eigendom en is voornemens deze te verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de bouw kavels in eigendom overneemt en daar woningen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 12 twee-onder-een-kap woningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: Bidsom voor de grond

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving:	Ontwerp
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Circulariteit/duurzaamheid
Beschrijving:	Circulariteit/duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Voorzieningenniveau/wooncomfort
Beschrijving:	Voorzieningenniveau/wooncomfort
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	27/01/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409055

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409055
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 20/02/2026 10:00 +01:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Súdwest-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Zaailand 102
Stad: Leeuwarden (NL)
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f7d97023-2fba-49e1-a366-12656eec8db8 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 20/01/2026 16:34 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands